



WOHNUNGEN ZENTRUM OBERDORF

AUSBAU UND MATERIALIEN

FASSADE

- Kurzer Besenstrich grob, vertikal
- Farbe Aubergine

FENSTER

- Holzmetallfenster mit 3-fach Isolierverglasung
- Farbe: innen weiss, aussen khaki metallic (BWB Colinal 3145)
- Doppelte Vorhangschienen in sämtlichen Wohn- und Schalfräumen

TÜREN

- Wohnungstüren: Holz; aussen anthrazit; innen weiss,
- Zimmertüren: Holz, weiss

SONNENSCHUTZ UND STOREN

- Raff-Lamellenstoren manuell
- Loggien: Senkrechtmarkisen elektrisch

LOGGIEN UND TERRASSEN

- Alle Loggien unbeheizt
- Loggien: Bodenbelag Holzroste; Terrassen mit Zementplatten

GARDEROBENSCHRÄNKE

- Kunstharzbeschichtet

BODENBELÄGE WOHNEN / ESSEN / KÜCHE

- Parkett: Eiche natur geölt
- Sockel: Eiche weiss
- Vor den Küchenkombinationen Feinsteinzeugplatten anthrazit

WÄNDE UND DECKEN

- Wände: Variovlies weiss, gestrichen
- Decke: Weissputz gestrichen

KÜCHEN

- Fronten: kunstharzbelegt, weiss, stossfeste ABS – Kanten
- Abdeckung: Granit schwarz 2 cm, Shiva Black
- Schubladen und Auszüge: mit Schliessdämpfung
- Küchenschild: Glas 6mm Floatglas extraweiss
- Einbaudunstabzug: V-Zug DF-SL 60 cm
- Glaskeramik-Kochfeld: V-Zug Toptronic GK 45 TES, 1F, flächenbündig
- Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach: Liebherr ICUS3314-20
- Backofen: V-Zug Comhair S 60 cm, inkl. Wärmeschublade
- Geschirrspüler: V-Zug Adorina S 60 cm, vollintegriert
- Sorter: Müllex Comfort 35/5/4/4, KickMatic kompatibel

NASSZELLEN

- Boden: Keramikplatten 10 cm x 10 cm, schwarz
- Wand: Keramikplatten 10 cm x 20 cm; Grund- und Deckputz gestrichen weiss
- Decke: Weissputz gestrichen
- Sanitärapparate: Keramik weiss
- Spiegelschrank Aufputz: mit Steckdose und Licht
- Duschen: bodenbündig geplättelt,

WASCHMASCHINE / TUMBLER / TROCKNUNGSRÄUME

- Waschmaschine Schulthess Spirit Eco WA 4760
- Tumbler Schulthess Spirit Eco TW 4770
- Trocknungsräume im 1. OG aller 3 Gebäudeteile: Luft- Wäschetrocknungsgerät und Wäschehängesystem

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Verkabelung: Multimedia-Heimverkabelung
- Glasfaseranschluss (Swisscom oder ewz)
- Wohnen / Essen / Schlafzimmer: Deckenanschlüsse, mehrere Schalter- und Steckdosenkombinationen, geschaltete Steckdosen
- Loggia / Sitzplatz: Leuchte und Steckdose
- Gegensprechanlage: mit Innensprechstelle mit Fernöffner
- TV-Anschluss

KELLERABTEIL

- Elektroanschluss
- Deckenleuchte

HEIZUNG UND LÜFTUNG

- Fussbodenheizung: Wärmeerzeugung mittels Fernwärme aus Holzenergie und Abwärmenutzung
- Lüftung: manuell über Fensterlüftung, Ausnahme: Nasszellen und Küchen über Abluftanlage

LIFT

- Je Hauseingang ein Personenlift hindernisfrei
- Oberdorfstrasse 4: 12 Personen
- Alte Dorfstrasse 28: 12 Personen
- Alte Dorfstrasse 26: 9 Personen

PARKMÖGLICHKEITEN

- Personenwagen: 35 Einstellplätze in Tiefgarage
- Veloabstellplätze aussen und in Tiefgarage